



1000044842550519

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДСК-За ручьем»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;

тел.: (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешений на строительство: от 03.07.2017 № 86-ru86310000-80-2017, от 16.11.2020 № 86-ru86310000-144-2020; от 20.07.2021 № 86-ru86310000-90-2021)

Дата 15.12.2021

№ 86-ru86310000-150 -2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1, 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-2-036441-2021 от 05.07.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035:2902 86:10:0101035:2906 86:10:0101035:57 86:10:0101035:71 86:10:0101035:153 86:10:0101035:88 86:10:0101035:22010 86:10:0101035:156 86:10:0101035:2915	86:10:0101035:2908 86:10:0101035:2914 86:10:0101035:2910 86:10:0101035:2911 86:10:0101035:2903 86:10:0101035:2909 86:10:0101035:698 86:10:0101035:2894 86:10:0101035:2893	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2784 от 19.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 20А город Сургут» (2 очередь строительства)» (2 очередь строительства) от 06.08.2019 № 5792		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 21-08-16/1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1, 2»			
	Общая площадь(кв.м.):	22117,42	Площадь участка(кв.м.):	15093.00
	Объем(куб.м.):	72920,87	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	22	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1238.96		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) – 16863.35;		

		Количество квартир (шт) – 252.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

И.И. Давыдов 2021г.

М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до: *31 декабря 2022*

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

И.И. Давыдов 20*21* г.

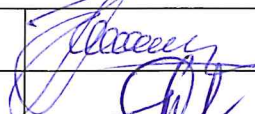
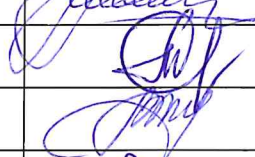
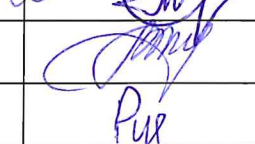
М.П.

[Handwritten signature]
(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)



Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7 (3462) 52-82-46	